

Comune di Gravellona Toce (Verbano Cusio Ossola)

**INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA A SEGUITO ALLUVIONE 2 E 3/10/2020 - FRANA IN LOCALITA' PEDEMONTE, CODICE: VB\_L145-18\_2024\_8 - CUP: B48H22000780006 - DECRETO DI ESPROPRIO**

L'anno duemilaventisei, il giorno 13 del mese di maggio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Visto:

- Il decreto Sindacale n. 11/2024 del 12/06/2024, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Domingo Tommasato, e in particolare le funzioni di cui all'art. 3 - Compiti e Funzioni.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 165 del 07/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi;
- con D.G.C. n. 86 del 14/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di cui trattasi;
- è stata dichiarata la pubblica utilità, e indifferibilità dei lavori, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con la relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'art. 6, c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Comune di Gravellona Toce in quanto autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica e di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rende necessario;

Dato atto che il progetto prevede l'interessamento di aree di proprietà privata,

- Con nota Prot. n. 10150 del 20/08/2025, notificata a tutti i proprietari privati, è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e D.P.R. n. 327/2001 s.m.i., art. 17, relativa a superfici da occupare ed espropriazione per pubblica utilità. Nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione.
- Tutti i privati proprietari hanno inoltre sottoscritto gli atti di accordo bonario datati 05/12/2025 ai fini dell'occupazione/asservimento ai sensi dell'art. 20, c. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., disponendo la contestuale immissione del possesso; ai medesimi sono state corrisposte le indennità con Determinazione n° 745 del 12/12/2025 e con Determinazione n° 253 del 15/04/2026, accettate come risulta dalla documentazione in atti.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 20, c. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;
- ai sensi degli artt. 20, c. 14 e 26, c. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., effettuato il deposito delle indennità provvisorie non concordate, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;
- non risultano impugnazioni giudiziali agli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;
- la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Preso atto che:

- non sussistono condizioni per ricorrere alla procedura accelerata di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

## DECRETA

Di disporre, relativamente all'intervento di "Sistemazione idrogeologica a seguito alluvione 2 e 3/10/2020 - Frana in località Pedemonte, Codice: VB\_L145-18\_2024\_8 - CUP: B48H22000780006" a favore del Comune di Gravellona Toce l'asservimento definitivo e l'occupazione temporanea per area di cantiere (precisando che le occupazioni temporanee non saranno soggette a trascrizione) dei terreni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto Terreni del Comune di Gravellona Toce

A migliore identificazione delle particelle come sopra asservite si allegano al presente decreto, copia delle planimetrie catastali per formarne parte integrante e sostanziale.

n.	Intestatario	qualità	quota proprietà	Fg.	Map.	Asservimento temporaneo area cantiere - mq	Asservimento definitivo - mq	tipologia occupazione definitiva	Indennità area cantiere - 3 €	Indennità asservimento - 7,40 €	Totale indennità	Quota indennità	
1	GIACOMINI SERGIO nato a DOMODOSSOLA (VB) il 22/06/1939	bosco ceduo	1/1	7	145	40,00	8,00	n. 4 briglie a farfalla	€ 120,00	€ 59,20	€ 179,20	€ 179,20	
2	CASTIGLIONI GABRIELE nato a BAVENO (VB) il 19/03/1945	bosco ceduo	1/2	7	144	90,00	18,00	n. 4 briglie a farfalla	€ 216,00	€ 133,20	€ 349,20	€ 174,60	
			1/2									€ 174,60	
3	BOSSI ADOLFO nato a GRAVELLONA TOCE (VB) il 07/11/1933	bosco ceduo	2/6	7	132	17,00	3,20	n. 1 briglia debris flow	€ 156,00	€ 75,48	€ 231,48	€ 77,16	
			2/6									€ 77,16	
			1/6									€ 38,58	
			1/6									€ 38,58	
4	CASTIGLIONI GABRIELE nato a BAVENO (VB) il 19/03/1945	frutteto	1/6	7	151	47,00	27,00	vasca	€ 252,00	€ 253,08	€ 505,08	€ 84,18	
			1/6									€ 84,18	
			5/18									€ 140,30	
			2/18									€ 56,12	
5	LAGOSTINA DANIELE ANTONIO ADOLFO nato a MILANO (MI) il 08/12/1960	frutteto	5/18	7	151	17,00	3,20	n. 1 briglia debris flow	€ 252,00	€ 253,08	€ 505,08	€ 140,30	
			2/18									€ 56,12	
			5/18									€ 140,30	
			5/18									€ 140,30	
6	CAMONA MARCELLO nato a PREMOSELLO-CHIOVENDA (VB) il 01/08/1959	ente urbano	1/3	7	139	40,00	25,00	vasca	€ 120,00	€ 185,01	€ 305,01	€ 101,67	
			1/3									€ 101,67	
			1/3									€ 101,67	
7	LAGOSTINA DANIELE ANTONIO ADOLFO nato a MILANO (MI) il 08/12/1960	prato arboreo	1/2	7	140	218,00	149,00	vasca	€ 654,00	€ 1.102,60	€ 1.756,60	€ 878,30	
			1/2									€ 878,30	
8	LAGOSTINA ROSSANA nata a MILANO (MI) il 19/12/1955	ente urbano	1/3	7	605	280,00	48,00	vasca e pista di cantiere	€ 840,00	€ 355,20	€ 1.195,20	€ 398,40	
			1/3									€ 398,40	
			1/3									€ 398,40	
									Totale	€ 2.368,00	€ 2.163,77	€ 4.521,77	€ 4.521,77

Dispone:

- di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, c. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché le operazioni di voltura (ove necessario) presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del soggetto beneficiario,
- di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., copia del presente decreto alla Regione Piemonte;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 23, c. 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., copia del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte oltre che sull'Albo Pretorio Comunale del Comune di Gravellona Toce;
- di notificare, ai sensi dell'art. 23, c. 1, lett. g) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili, copia del presente decreto.

Dato atto che:

- il presente decreto sarà eseguito per i privati: Giacomini Sergio, Castiglioni Gabriele, Castiglioni Paolo, Bossi Adolfo, Bossi Arletta, Sponghini Chiara, Sponghini Fabio, Lagostina Daniele Antonio Adolfo, Lagostina Dario, Lagostina Rossana, Camona Marcello, Camona Maurizia, Camona Michela, dando atto che ai sensi dell'art. 23, c. 1, lett. h) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'immissione del possesso da parte del Comune di Gravellona Toce quale beneficiaria dell'esproprio/asservimento definitivo e temporaneo è stato disposto con apposita dichiarazione

contenuta negli accordi bonari suindicati; e con l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 dello stesso D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Si precisa che:

- ai fini fiscali l'indennità totale corrisposta ammonta a € 4.521,77 così suddivisa: € 2.163,77 riferite agli asservimenti definitivi, € 2.358,00 per asservimenti temporanei;
- il presente decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Si avvisa che:

- avverso il presente decreto, i privati interessati potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.